



ДОГОВОР ПОДРЯДА № 17-12-2018
на строительство индивидуального жилого дома

г. Череповец

17 декабря 2018 г.

ООО «ЛПК35» в лице директора, Шкакина Андрея Николаевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить своими силами, или с привлечением третьих лиц, в соответствии с условиями, настоящего договора, и согласованному проекту, комплексу работ по изготовлению и монтажу из профилированного бруса естественной влажности индивидуального жилого дома общей площадью 171 м², расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, _____. Стоимость изготовления и состав работ определены калькуляцией (приложение №1) и составляет 1 334 000 всех налогов и сборов, прочих затрат.

2. Сроки строительства и порядок оплаты

2.1. Планируемые сроки строительства определены сторонами по графику

Начало работ: 25.01.2019 г.

2.1.1. Начало работ 1 этапа 25.01.2019 окончание 15.03.2019

2.1.2. Начало работ 2 этапа 05.04.2019 окончание 15.05.2019

Окончание работ: 15.05.2019 г.

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

- 20.12.2018 оплата в размере 600 000 (Шестьсот тысяч рублей) 00 копеек (предоплата строительно-монтажных работ и материалов);
- 30.01.2019 оплата в размере 300 000 (Триста тысяч рублей) 00 копеек (после окончания монтажа сруба)
- 15.04.2019 оплата в размере 294 000 (Двести девяносто четыре тысяч рублей) 00 копеек на строительно-монтажные работы и материалы (перед началом отделочных работ).
- 30.05.2019 оплата в размере 140 000 (Сто сорок тысяч рублей) 00 копеек на строительно-монтажные работы (после завершения работ по отделочным работам, и подписания акта-приема работ).

3. Обязанности Заказчика

3.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется на период монтажа Объекта и до его завершения, передать Подрядчику монтажную площадку, подготовленную для производства работ с подготовленными подъездными путями.

3.2. Указать на плане участка точное расположение газопроводов, водопроводов, кабелей связи, электроснабжения и т.п., а так же глубину их залегания. В случае невыполнения данного требования, Подрядчик не несет ответственности за повреждение им указанных коммуникаций в ходе строительных работ.

3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ монтажной бригады на земельный участок в течение действия договора.

Подрядчик _____

Заказчик _____



3.4. Заказчик обязуется принять по акту выполненных работ индивидуальный жилой дом (сруб), в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Обязанности Подрядчика

Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязуется:

4.1. Выполнить по согласованному проекту и калькуляция (приложение №1) комплекс работ по изготовлению и монтажу индивидуального жилого дома (сруба).

4.2. В случае обнаружения Заказчиком брака в работе Подрядчика, Подрядчик устраняет выявленные недостатки своими силами в согласованные сроки.

5. Гарантийные обязательства

5.1. На основании ст. 755 Гражданского кодекса Российской Федерации, Подрядчик гарантирует то, что Объект монтажа не потеряет, указанных в технической документации показателей, на протяжении всего установленного гарантийного срока.

5.2. Срок гарантии на Объект, устанавливается 12 (Двенадцать) месяцев со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

5.3. Подрядчик не несет ответственности за недостатки (дефекты), обнаруженные в течении гарантийного срока, если они произошли в следствие нормального износа Объекта или его части, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6. Дополнительные условия

6.1. Стоимость работ и сроки выполнения могут быть изменены по соглашению сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Согласованные с Заказчиком, эскизные чертежи и технологические условия проведения строительных работ (размеры и конструктивные решения) являются обязательными для Исполнителя, независимо от имеющихся отступлений от СНиПов и ГОСТов и других нормативов, и не могут служить причиной отказа от приемки.

6.3. Подрядчик имеет право сделать фото, видео фиксацию построенного Объекта, для дальнейшего использования в рекламных целях.

6.4. Право собственности на Объект у Заказчика возникает после подписания акта выполненных работ и полной оплаты выполненной работы по настоящему Договору

6.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия сторон.

6.6. При выполнении настоящего договора во всем, что не предусмотрено его условиями, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного выполнения обязательств сторонами.

Подрядчик _____

Заказчик _____



7. Приложения:

Приложение № 1 - Калькуляция

8. Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик

ООО «ЛПК35»

Адрес: г.Череповец пр.Советский 99-а,
офис 313.

Расчетный счет: 40702810903000028640

Банк: Ф-л "Северная столица" АО
"Райффайзенбанк"

ИНН 3528280908 КПП 352543001

ОГРН 1173525038873

БИК 044030723

К/СЧ 30101810100000000723

Заказчик

_____, паспорт 19

07 415008, Выдан УВД г.Череповца

Вологодской обл., 28.11.2006 г.,

регистрация: Вологодская обл,

г.Череповец, ул. Ленина 10а.-7

Образец

Шкакин А.Н.

Заказчик.