

ДОГОВОР ПОДРЯДА № К 09-001

Настоящий Договор заключен сегодня, 23 (двадцать третьего) марта 2019 (Две тысячи девятнадцатого) года в г.Череповце между ООО «ЛПК35», в лице генерального директора Шкакина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемым далее «Подрядчик», с одной стороны и гражданином Российской Федерации Ивановым Иваном Ивановичем, паспорт гражданина РФ 1900 №670775 выдан 12.11.2006 г., отделом УФМС России по Вологодской обл. в г.Череповце, код подразделения 350-003, зарегистрированный по адресу г.Череповец, ул.Рыбинская 1-20, именуемым далее «Заказчик», с другой стороны, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работу по изготовлению **каркасно-щитового дома** (далее «Изделие») согласно характеристикам и топографической конфигурации, определенным в техническом задании, плане, фасаде Изделия и калькуляцией на строительство (приложение №1, №2, №3, №4) к настоящему Договору). Данный перечень приложений прилагается к настоящему Договору и является окончательным. Заказчик обязуется принять этот результат работ (Изделие) и оплатить его на условиях, определенных настоящим Договором.

1.1 Подрядчик обязуется изготовить своим иждивением (из своих материалов и своими силами) на фундаменте Заказчика и на его земельном участке, расположенном по адресу: Вологодская обл., Череповецкий р-он, с/сИрдоматский, участок с кадастровым номером 35:22:0302028:4567.

1.2 Настоящим Заказчик уведомляет Подрядчика о своих целях выполнения указанной работы – изготовление Изделия исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Завезти материалы и оборудование для изготовления Изделия на земельный участок Заказчика в период с 01 апреля 2019 года по 30 мая 2019 года. При этом стоимость доставки входит в стоимость Договора. Материал завозится поэтапно, по мере технической необходимости в соответствии с внутренним планом и графиком изготовления Изделия Подрядчика.

2.1.2. Изготовить Изделие и передать его Заказчику в течение 90 (девяноста) рабочих дней со дня завоза материалов и оборудования на земельный участок Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику наличными или безналичным расчетом на основании счета на оплату, стоимость его работ по настоящему Договору в сумме **1 076 000 (Один миллион семьдесят шесть тысяч) рублей** в следующем порядке:

ЗАКАЗЧИК _____

ПОДРЯДЧИК _____

3.1.1. Аванс в сумме **250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей** – непосредственно после заключения настоящего Договора;

3.1.2. Аванс в сумме **400 000 (четыреста тысяч)рублей** – непосредственно в день завоза материалов и оборудования на участок Заказчика в офисе компании по адресу: г.Череповец, пр.Советский 99-а, офис 313.

3.1.3. Аванс в сумме **200 000 (двести тысяч)рублей** – непосредственно после возведения силового каркаса дома и монтажа кровли, непосредственно после подписания промежуточного Акта-приема сдачи данных работ.

3.1.4. Аванс **150 000 (сто пятьдесят тысяч)рублей** – непосредственно после завершения работ по утеплению Изделия, согласно Приложения №1настоящего Договора, непосредственно после подписания промежуточного Акта-приема сдачи данных работ.

3.1.5. Оставшаяся часть стоимости в сумме **76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей** – непосредственно после завершения работ по строительству Изделия.

3.2. Дополнительные работы, не согласованные в порядке при заключении настоящего Договора, выполнение которых стороны согласуют позже, Заказчик обязуется оплатить в сумме и в сроки, определенными сторонами, при согласовании таких работ.

3.3. Нарушение порядка оплаты авансовых платежей, а также невыплата, либо выплата не в полном объеме в назначенное время не допускается и приравнивается к неисполнению Заказчиком условий Договора. При этом Подрядчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, а также начислить пени, согласно п.6.2. настоящего Договора. В особых случаях немотивированного отказа соблюдения пункта3.1. Подрядчик имеет право приступить к демонтажу Изделия в целях возмещения понесенных убытков.

3.4. Общая стоимость работ по Договору, указанная в п.3.1. является твердой и не подлежит изменению в одностороннем порядке и утверждению третьими лицами.

3.5. Все расчеты производятся в рублях РФ.

4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

4.1. Заказчик обязуется:

4.2. Обеспечить доступ на объект по адресу: Вологодская обл., Череповецкий р-он, дер. Ирдоматка в срок, указанный в п.2.1.1 настоящего Договора.

4.2.1. Подготовить площадку для размещения материалов и оборудования, и установки Изделия на его земельном участке (расчистить, разровнять и т.п.) и указать Подрядчику место установки Изделия и его ориентирование относительно дорог и подъездов с соблюдением СНиП 30-02-97.

4.2.2. Обеспечить беспрепятственный подъезд транспортной техники при завозе материалов и оборудования на объект строительства. В случае невозможности подъезда транспортной техники непосредственно к участку Заказчика, все дополнительные затраты, связанные с перегрузкой и доставкой материалов и

ЗАКАЗЧИК _____

ПОДРЯДЧИК _____

оборудования до земельного участка Заказчика, оплачиваются Заказчиком сверх стоимости работ, указанных в пунктах настоящего Договора. Разгрузка материалов осуществляется бесплатно на расстояние не более 20 метров до места складирования. В случае превышения данного норматива стоимость разгрузки рассчитывается отдельно, исходя из нормы 7 000 руб. за одну автомашину с материалом, но на общее расстояние не более 50 метров до места складирования.

4.2.3. В период подготовки к изготовлению Изделия при наличии неблагоприятных обстоятельств, грозящих годности или прочности выполняемой работы (выявление в почве пустот, грунтовых вод и т.п.) и их возможных последствий, принять безотлагательные меры по устранению указанных обстоятельств.

4.2.4. За свой счет предоставить условия и место для размещения (круглосуточного пребывания) персонала Подрядчика. В случае отсутствия по любым причинам возможности обустройства силами Подрядчика временной зоны для справления нужд строительной бригады, за свой счет предоставить биотуалет, либо другое обустроенное место, отвечающее требованиям.

4.2.5. За свой счет предоставить электроэнергию в количестве, необходимом для функционирования оборудования и электроинструмента Подрядчика на срок выполнения работ, но не менее 3 кВт.

4.2.6. Принять результат работ в срок, согласованный в п. 2.1.2 настоящего Договора или ранее этого срока при уведомлении Подрядчика о досрочном выполнении работ. В случае немотивированного отказа Заказчика от принятия результата работ и отсутствие такого мотивированного отказа в течение 3 (трех) дней результат работ считается принятым Заказчиком, а его обязанности, следующие из этого факта, возникшими.

4.2.7. Оплатить работу Подрядчика в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. В любое время вправе проверять ход и качество выполнения работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4.3.2. Изменить срок (дату) начала выполнения работ по изготовлению Изделия и завоза материалов, уведомив об этом Подрядчика не менее, чем за 7 (семь) рабочих дней.

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Изготовить Изделие в соответствии с технической документацией на него (приложение №1, №2, №3, №4. к настоящему Договору) в сроки, согласованные сторонами в п.2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Встретится с Заказчиком в согласованные в п. 4.2. время и месте.

4.4.3. Аккуратно пользоваться помещением, предоставленным Заказчиком, для размещения персонала Подрядчика, соблюдать правила противопожарной безопасности.

4.4.4. Соблюдать правила противопожарной безопасности, а также строительные нормы и правила при монтаже Изделия на земельном участке Заказчика.

4.5. Подрядчик вправе:

ЗАКАЗЧИК _____

ПОДРЯДЧИК _____

4.5.1. Привлекать третьих лиц (субподрядчиков) для выполнения работ по настоящему Договору.

4.5.2. Досрочно выполнить работу и сдать ее результат Заказчику.

4.5.3. Изъять излишний материал, завезенный им на земельный участок для выполнения своих обязанностей.

5. ГАРАНТИЯ И СРОК СЛУЖБЫ

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по Закону «О защите прав потребителей» п.1 ст.19 в течении 25 (двадцати пяти) лет на силовой каркас и 2 (двух) лет на отделочные работы. В пределах названного срока Подрядчик безвозмездно устраняет выявленные в процессе эксплуатации недостатки, если они возникли не в результате неправильной эксплуатации.

5.2. Гарантийные обязательства Подрядчика являются встречными по отношению к обязанностям Заказчика своевременно принять изделие и оплатить работы Подрядчика.

5.3. Гарантийные обязанности прекращаются, если Заказчик в течение гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры Изделия.

5.4. Гарантия не распространяется на повреждение, потемнение, рассыхание и т.д. древесины в случае отсутствия обработки защитными покрасочными составами, а также в случае отсутствия минимально необходимой (естественно-приточной) вентиляции, а также постоянно поддерживаемой положительной температуры внутренних помещений Изделия на отметке не ниже +10 градусов Цельсия.

5.5. Гарантия не распространяется, в случае использования в качестве наружной отделки имитации бруса, имитации бревна, фасадной вагонки, в процессе эксплуатации на расхождение крепления шип-паз, в виду специфико-технологических особенностей данных отделочных материалов.

5.6. Заказчик предупрежден: шпунтованная доска, используемая для настила полов, требует дальнейшей перетяжки, и ее рассыхание не является гарантийным случаем; материалы, используемые для внутренней отделки, в частности – имитация бруса, блок-хаус, вагонка требуют дальнейшей перетяжки, и рассыхание таковых не является гарантийным случаем, а также опорные столбы, имеют свойство образования микротрещин.

5.7. Заказчик предупрежден о минимально необходимых нормах толщины теплоизоляции Изделия для комфортного проживания в зимний период, исходя из норм:

5.7.1. Изделие общей площадью до 60 м²: пол первого этажа, межэтажное перекрытие, кровля – не менее 100 мм плитным базальтовым утеплителем Rockwool; капитальные стены – не менее 150 мм плитным базальтовым утеплителем Rockwool с добавлением ветрозащитной плиты Baltermo 20мм.

5.7.2 Изделие общей площадью от 61 м² до 120 м²: пол первого этажа, межэтажное перекрытие, кровля – не менее 200 мм плитным базальтовым утеплителем Rockwool; капитальные стены – не менее 150 мм плитным базальтовым утеплителем Rockwool с добавлением ветрозащитной плиты Baltermo 20мм.

ЗАКАЗЧИК _____

ПОДРЯДЧИК _____

5.7.3. Изделие общей площадью от 121 м² до 220 м²: пол первого этажа, межэтажное перекрытие, кровля – не менее 250 мм плитным базальтовым утеплителем Rockwool; капитальные стены – не менее 200 мм плитным базальтовым утеплителем Rockwool с добавлением ветрозащитной плиты Baltermo 20мм.

5.8. Вывоз строительного мусора не входит в стоимость Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков выполнения работ (п.2.1.2 настоящего Договора) по своей вине Подрядчик обязуется уплатить по требованию Заказчика, в виде предоставленной в письменной форме претензии в офис компании, пени в размере 0,3% (ноль целых три десятых процента) от стоимости Договора за каждый день просрочки в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления таковой претензии. При этом односторонние невыплаты со стороны Заказчика недопустимы и приравниваются к невыполнению условий настоящего Договора, в частности п.3.1.

6.2. За нарушение сроков, порядков, сумм оплаты работ (п.3.1. настоящего Договора) Заказчик обязуется уплатить по требованию Подрядчика пени в размере 0,3% (ноль целых три десятых процента) от суммы Договора, согласно п.2.1 за каждый день просрочки.

6.3. Подрядчик не несет ответственности в случае нарушения Заказчиком при расположении строения на земельном участке распоряжений и постановлений органов власти, регламентирующих порядок застройки и требования к строениям в данной местности.

6.4. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение одной из сторон своих обязательств, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора. К таким обстоятельствам стороны относят: ураган, лесной пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, войну, военные действия.

6.5. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательств в срок, указанный в настоящем Договоре, то этот срок отодвигается соразмерно на время действий соответствующего обстоятельства.

6.6. Если указанные обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, каждая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предварительно уведомив другую сторону за 15 календарных дней до даты расторжения.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Заказчик вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, уведомив об этом Подрядчика за 3 (Три) дня до такого отказа, и возместив ему понесенные им для выполнения настоящего Договора расходы в сумме:

ЗАКАЗЧИК _____

ПОДРЯДЧИК _____

7.1.1. В случае отказа Заказчика от исполнения Договора по истечении 7 (семи) дней, с момента его заключения, но до завоза материалов и оборудования на участок, Подрядчик вправе удерживать сумму в размере первого аванса в счет оплаты его услуг и работ, указанных 7.1.1., а также стоимости перевозки материалов, формирования, проезда и простоя строительной бригады, а также стоимости уже оплаченных к тому времени материалов, которые сдать (вернуть) обратно по чекам уже не предоставляется возможным, так же стоимости уже выполненных работ на момент расторжения настоящего Договора.

7.2. Договор будет являться расторгнутым после получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от настоящего Договора и по прошествии тридцатидневного срока.

7.3. При отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора Заказчик обязуется возвратить Подрядчику переданные Заказчику и неиспользованные к моменту расторжения Договора материалы в течение 3 (трех) дней с момента расторжения Договора.

7.4. В случаях, нарушения Заказчиком пунктов 3.1, 3.2, 4.1 Договора Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить. При наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок, Подрядчик вправе отказать от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

7.5. Сроки, указанные в п. 3.1.2 Договора являются ориентировочными, в случае возникновения дополнительных работ, не оговоренных в Техническом задании (Приложение №1), сроки окончания работ увеличиваются автоматически на срок, необходимый для проведения дополнительных работ.

7.6. Работы, производимые на улице, осуществляются по фактической погоде, срок окончания работ увеличивается на столько, сколько суммарных дней производство работ не представлялось технологически возможным.

7.7. По завершению работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт выполненных работ.

7.8. Заказчик с участием Подрядчика принимает результат работ и в течении 3-х календарных дней с даты получения акта работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний. Если в указанный срок оформленный Заказчиком акт выполненных работ или мотивированный отказ Заказчика от приемки работ Подрядчику не поступят, то работы считаются принятыми и подлежат оплате.

7.9. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения. Доработки, необходимость выполнения которых возникла по вине Подрядчика, выполняются без дополнительной оплаты Заказчика, за счет Подрядчика. При этом Заказчик также обязан соблюдать пункт 4.2.

7.10. Стороны признают, что неплатежеспособность сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

ЗАКАЗЧИК _____

ПОДРЯДЧИК _____

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действуют, если таковые совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Подрядчик может использовать фотографии объекта в рекламных целях по своему усмотрению, при условии сохранения конфиденциальности персональных данных Заказчика.

8.4. Стороны признают законность и юридическую силу корреспонденции, направленной друг другу посредством электронной почты. Адреса электронной почты Сторон: Подрядчик – info@lpk35.ru; Заказчик – ivanov@list.ru

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

9.1. Настоящий Договор включает в себя следующие Приложения:

9.1.1. Приложение № 1 «Техническое задание»

9.1.2. Приложение № 2 «План Изделия»

9.1.3. Приложение № 3 «Фасады»

9.1.4. Приложение № 4 «Калькуляция»

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ ПОЛНОМОЧНЫХ ЛИЦ

ЗАКАЗЧИК:

Иванов Иван Иванович
Паспорт: 1906 № 6008777
Выдан 12. 11. 2006 г., отделом УФМС
России по Вологодской обл. в
г.Череповце
Зарегистрирована)по адресу:
г. Череповец
ул. Рыбинская 1-20,
Тел.: +7-921-755-45-60

_____/_____/

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ЛПК35»
Адрес: г.Череповец, пр.Советский
99 а, офис 313.
Расчетный
счет:40702810903000028640
Банк: Ф-л "Северная столица" АО
"Райффайзенбанк"
ИНН 3528280908 КПП 352543001
ОГРН 1173525038873
БИК 044030723
К/СЧ30101810100000000723
Тел. (8202) 62-06-05

Со всей необходимой и достоверной информацией о предлагаемой работе, ее видах и об особенностях, о цене и форме оплаты ознакомлена:

_____/_____/

Приложение № 1
к Договору № К 009-001

Техническое задание	
Размер дома	7,0x8,0 м.
Габаритные размеры	7,0x8,0 м.
Терраса	-
Высота потолка	Первый этаж 2,45 (+/-0,5 см.); второй этаж 2,40; (+/-0,5 см.)
Силовой каркас	Сухая** обрешечная доска 50x150 мм, шаг 0,6 м – вертикальные стойки, класс АБ. Сухая** обрешечная доска 50x150 мм, шаг 0,6 м – горизонтальные поперечины, класс АБ. Сухая обрешечная доска 25 мм – укосины. Поднятие боковых стен второго этажа – нет. Возможно отклонение каркаса от уровня, исходя из нормы 3 мм на 1 м.
Нижняя обвязка	Сухая обрешечная доска 150x200 мм (+/- 10 мм, 140-145 мм класс АБ.
Лаги пола	Сухая обрешечная доска сечением 50x200 мм, шаг 0,6 м, класс АБ.
Потолочные балки второго этажа	Сухая обрешечная доска сечением 50x200 мм, шаг 0,6 м, класс АБ.
Межэтажное перекрытие	Сухая обрешечная доска сечением 50x200 мм, шаг 0,6 м, класс АБ.
Черновой пол	Сухая обрешечная доска сечением 20(25)x150 мм, класс АБ.
Чистовой пол	Сухая обрешечная нестроганая 40 мм.OSB 9 мм.
Перегородки	Сухая обрешечная доска 40x100 мм, шаг 0,6 м, класс АБ – 1 этаж. Сухая обрешечная доска 40x100 мм, шаг 0,6 м, класс АБ – второй этаж не предусмотрены.
Стропила	Сухая обрешечная доска сечением 50x200 мм, шаг 0,6 м, класс АБ. Возможно отклонение каркаса от уровня, исходя из нормы 3 мм на 1 м.
Фронтоны	Сухая обрешечная доска сечением 50x150 мм, шаг 0,6 м, класс АБ.
Оконные блоки	Окна ПВХ
Внутренняя отделка ***	<u>Первый этаж:</u> - имитация бруса, класс Б вертикально – стены, потолки; - обрешечная сухая рейка 25x50 мм для создания вентиляционного зазора; - галтели, уголки,раскладки присутствуют. <u>Второй этаж:</u> -имитация бруса, класс Б вертикально – стены, потолки; - обрешечная сухая рейка 25x50 мм для создания вентиляционного зазора; - галтели, уголки,раскладки присутствуют.
Двери	Входная металлическая (веранда),

	Межкомнатные не предусмотрены.
Наружная отделка	Ветрозащита: плита Балтермо20 мм. Финишная отделка: имитация бруса без покраски.
Кровля	Металлочерепица сталь 0,5 мм. Цвет темно-коричневый RAL8017. Обрешетка - сухая обрезная доска 25x100 мм (с коэф. заполнения 0,5). Класс Б,С. Брусok 50x50 мм. для создания вентиляционного зазора. Возможно отклонение каркаса от уровня, исходя из нормы 3 мм на 1 м.
Утеплитель	Капитальные стены, фронтоны – 150 мм. Rockwool; пол первого этажа – 200 мм. Rockwool; межэтажное перекрытие – 50 мм. Rockwool, перегородки первого этажа- 50 мм Rockwool.
Лестница	Двумаршевая деревянная
Паро-гидроизоляция	Изоспан – пароизоляция для стен, перекрытий, скатов; Изоспан – ветро-ветрозащита для наружных стен; Изоспан- гидро-ветрозащитная двухслойная мембрана для кровель;
Инженерные коммуникации	Не предусмотрены.
Покрасочные работы	Не предусмотрены.
Строительная бытовка	Доставка.
Водосточная система	Не предусмотрена.
Дополнительно	Крепеж – саморезы, уголки, пластины, болты, гвозди, финишные гвозди. Антисептирование – обвязка, лаги, черновой пол. Гидроизоляция по фундаменту – линохром Ступени в дом – обрезная доска (временная конструкция)

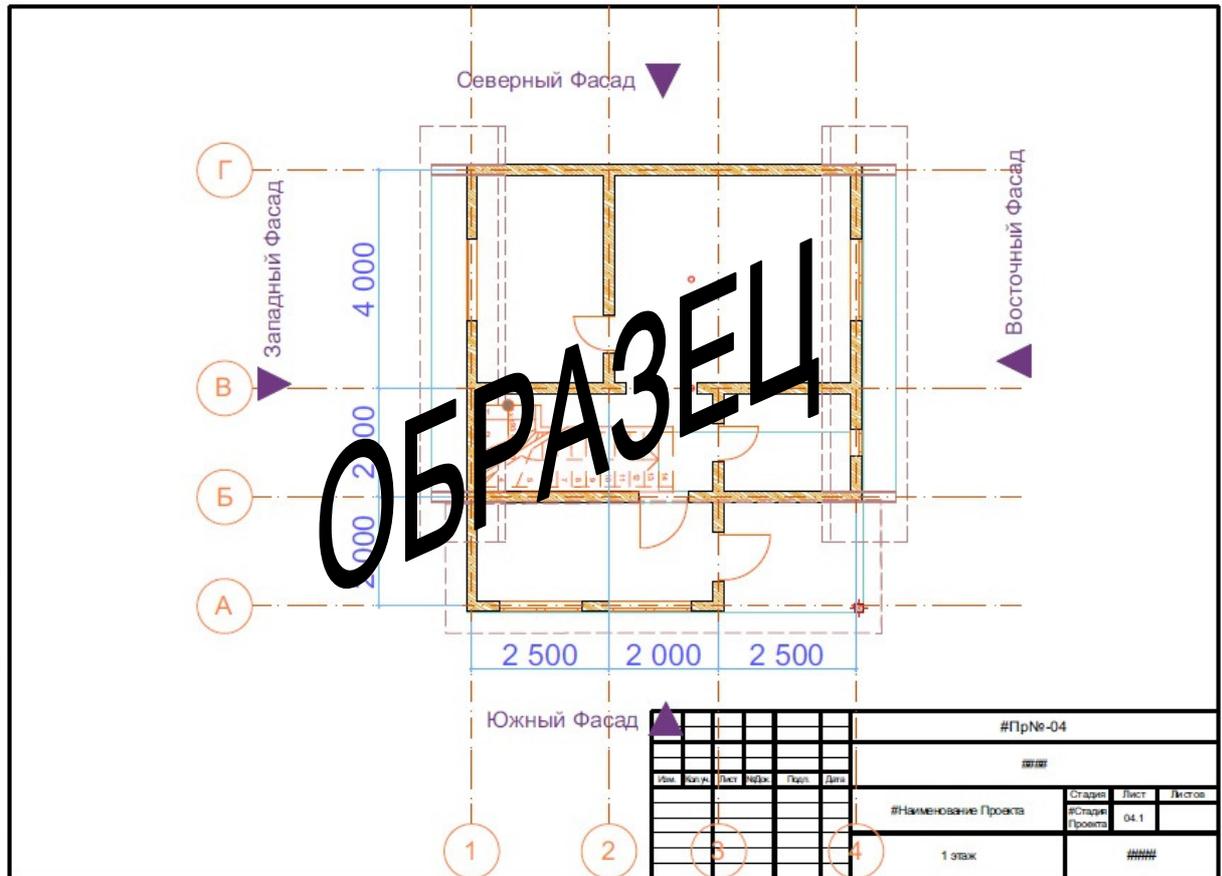
**При метраже сухой евравагонки, используемой для внутренней отделки, а также имитация бруса длиной более 4 м.

** Пиломатериалы сухие камерной сушки. % влажности 20%.

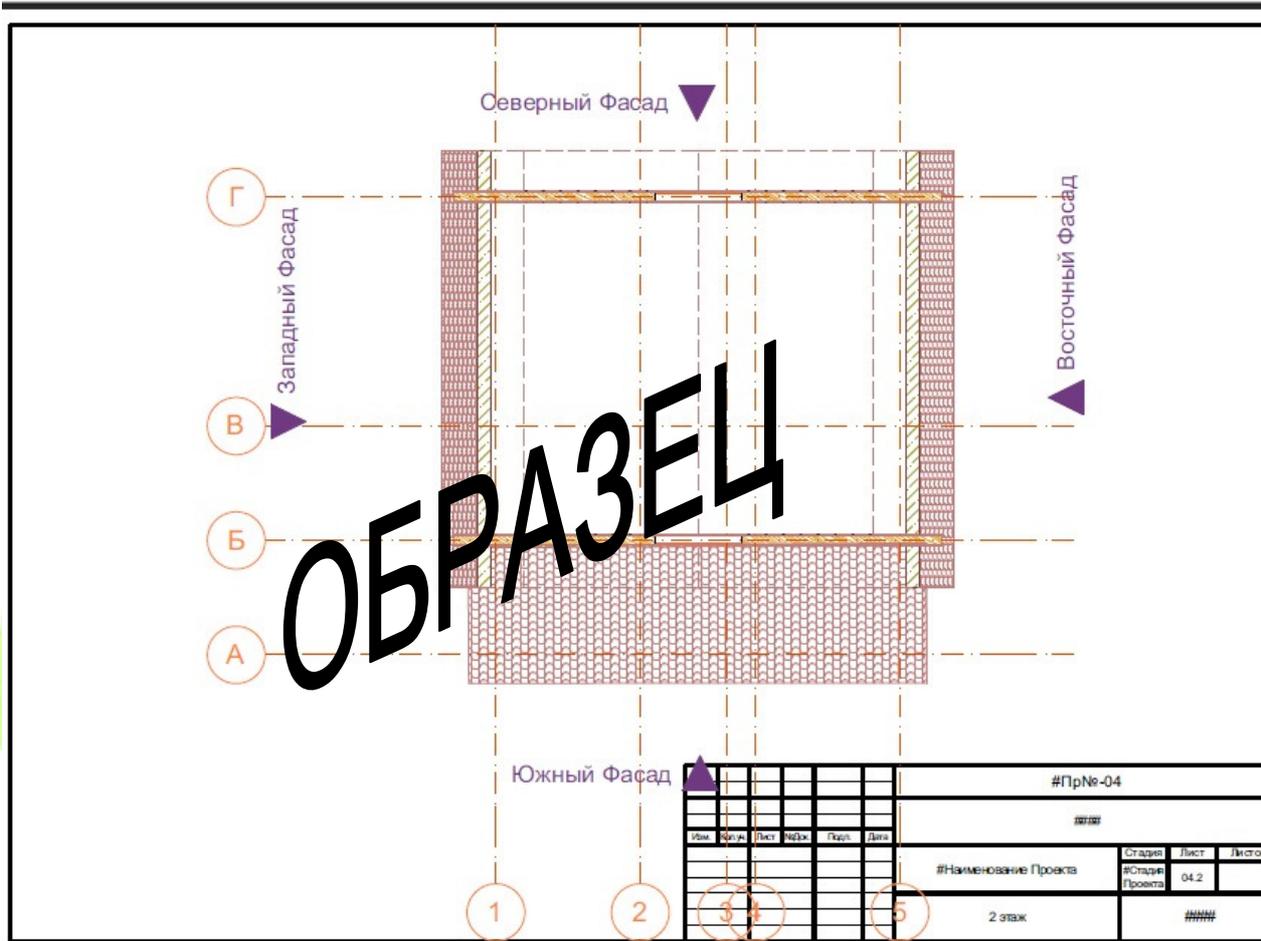
*** При длине внутренних стен более 3-х метров возможны стыки на отделочных материалах

**** При длине наружных стен более 6-ти метров возможны стыки на отделочных материалах.

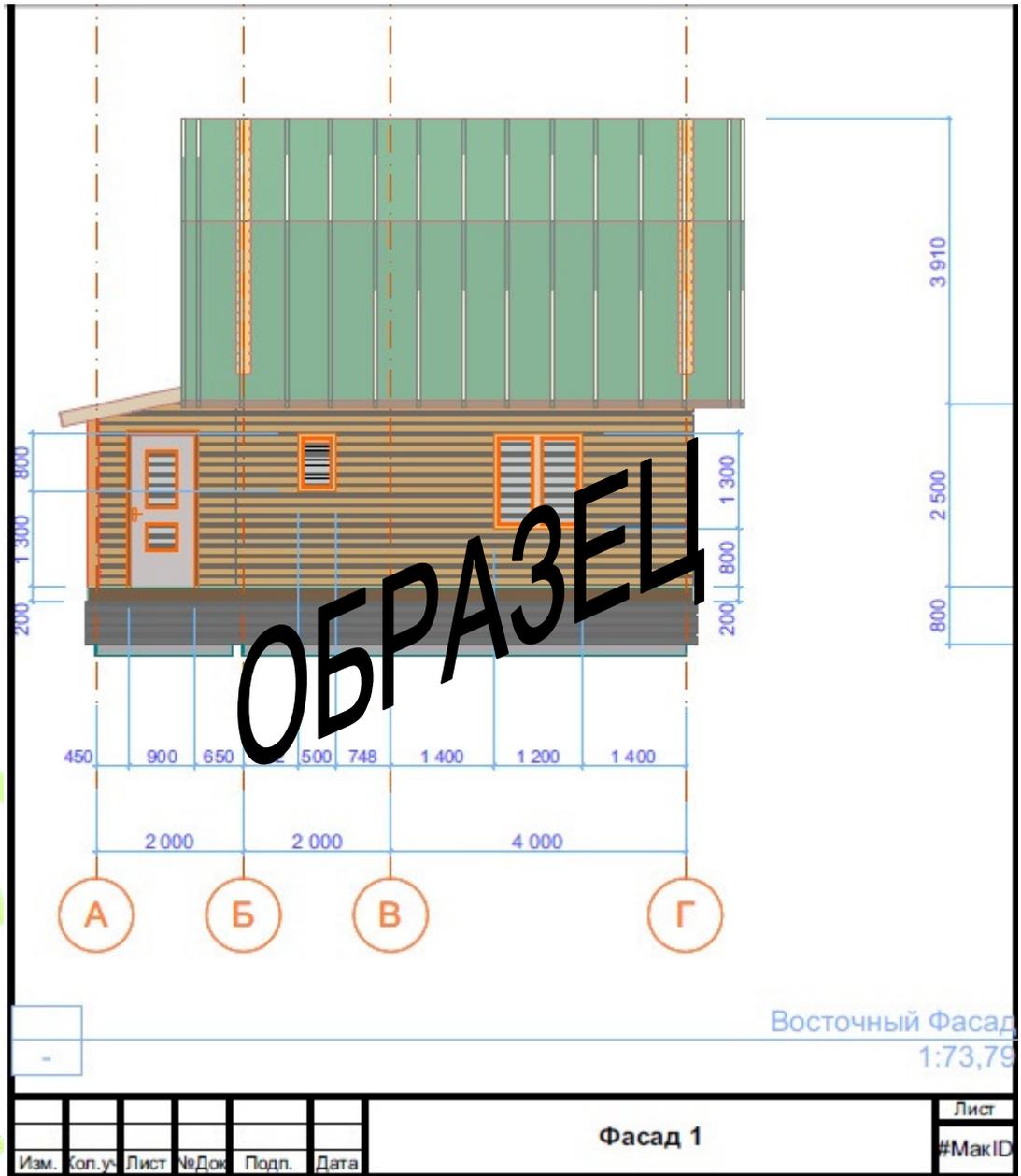
Приложение № 2
к Договору № К 009-001



ЛПК-35
ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА



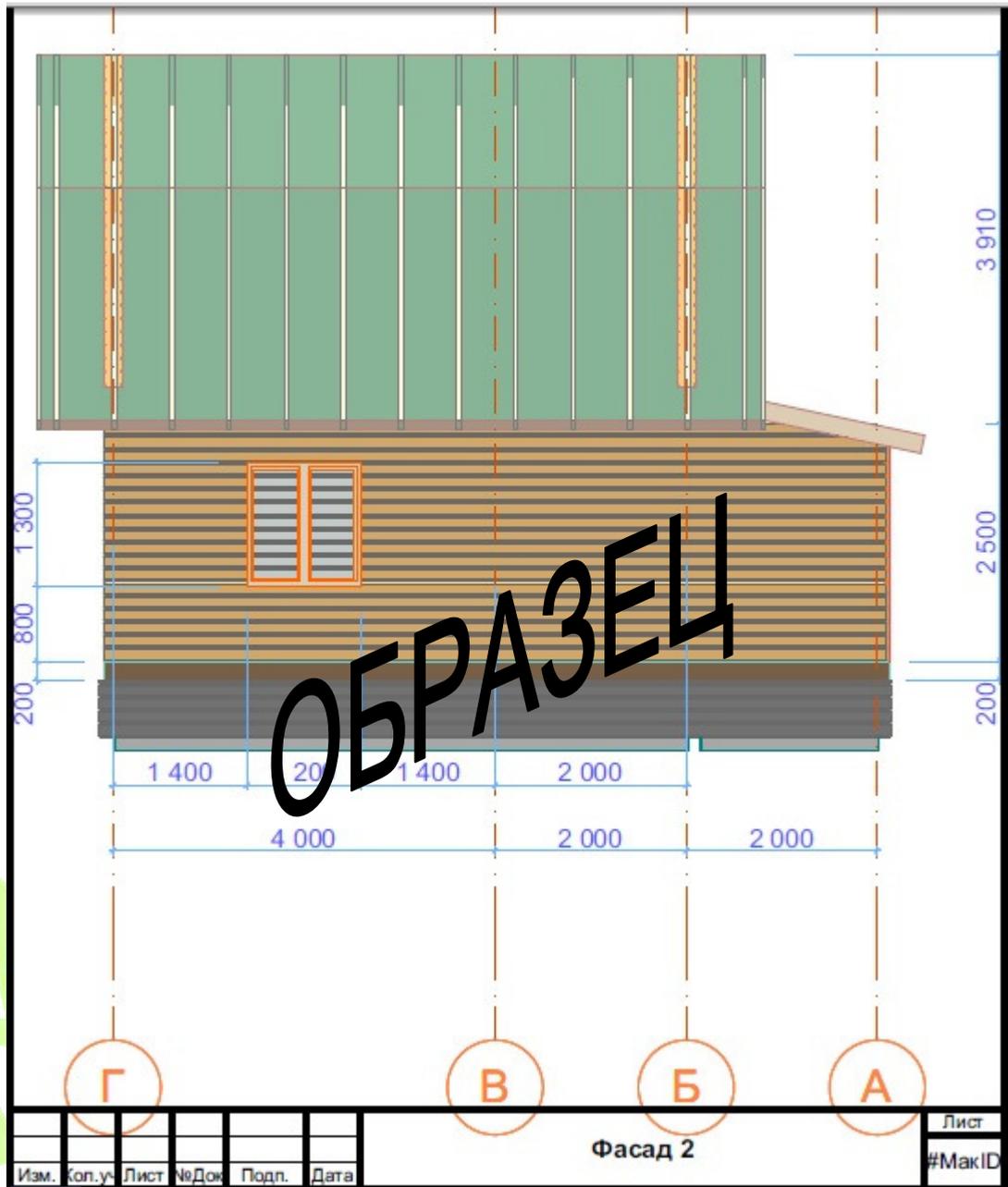
Приложение № 3
к Договору № К 009-001



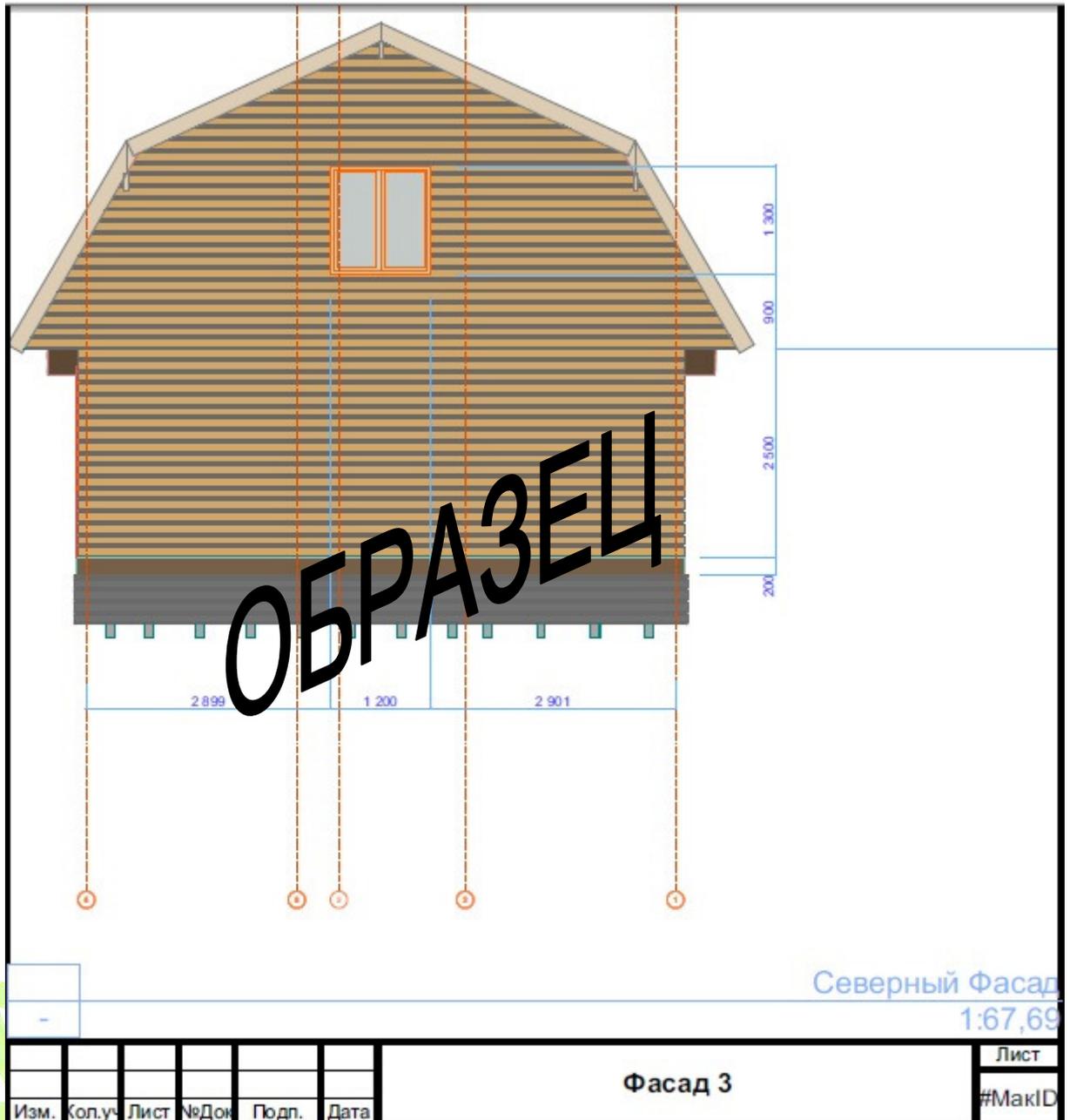
ЛПК-35
ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА

ЗАКАЗЧИК _____

ПОДРЯДЧИК _____



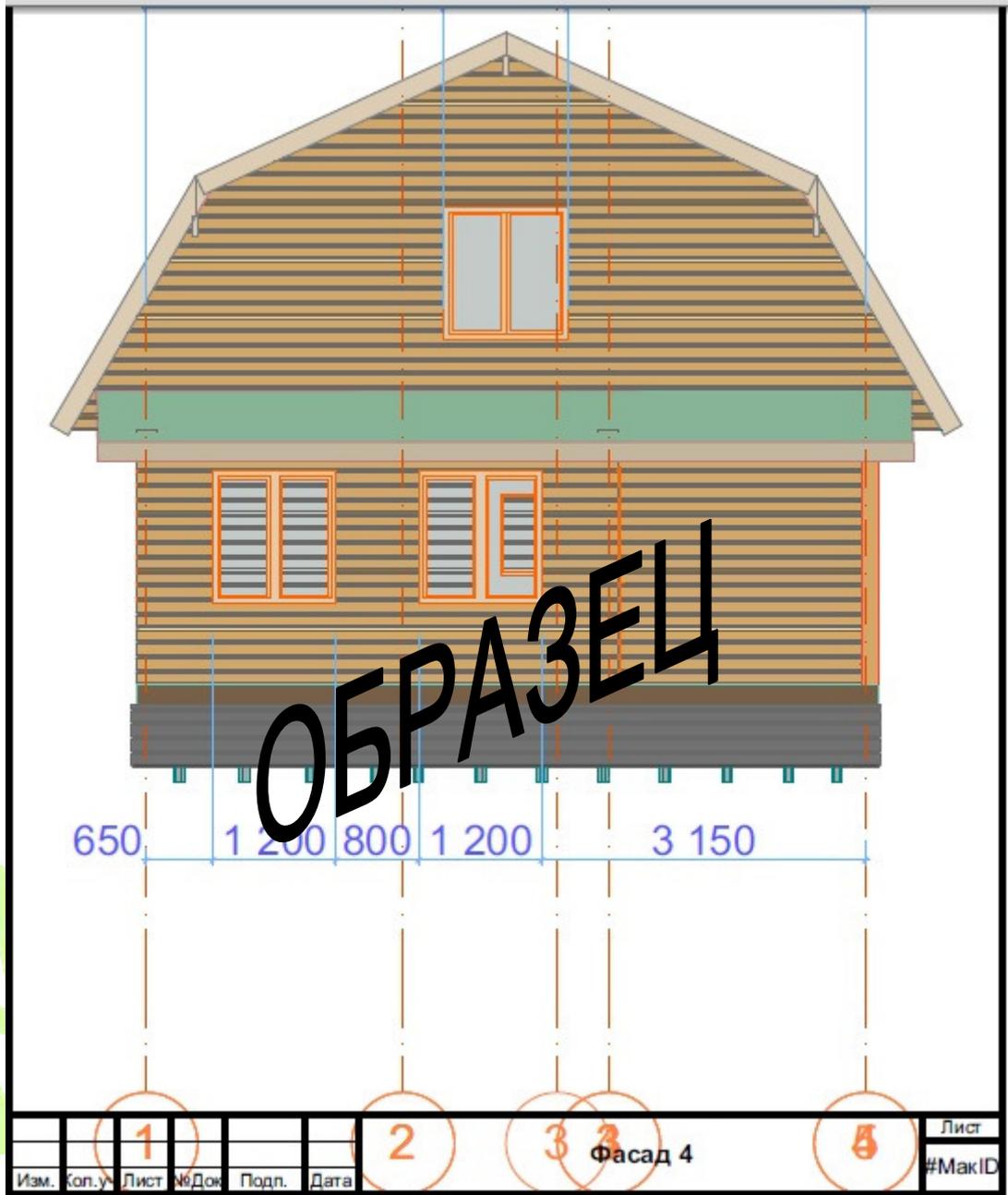
ЛПК-35
ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА



ЗАКАЗЧИК _____

ПОДРЯДЧИК _____

ЛПК-35
ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА



ЛПК-35
ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА

ЗАКАЗЧИК _____

ПОДРЯДЧИК _____